

Ihr Ansprechpartner:

Ulrich Tokarski
Vorstandsvorsitzender
Telefon: (069) 92 07 19-22
Telefax: (069) 92 07 19-51
vorstand@vbs-frankfurt.de

13. Mai 2026

Einladung zur 78. ordentlichen Vertreterversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 34 Abs. 1 der Satzung der Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG lade ich Sie recht herzlich zur

78. ordentlichen Vertreterversammlung

der Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG

am Dienstag, dem 16.06.2026, um 17:00 Uhr

**in der Aula der Kfz-Innung Frankfurt am Main
Heerstraße 149
60488 Frankfurt am Main**

ein. Die Vertreterversammlung findet in Form einer Präsenzveranstaltung statt. Bitte beachten Sie, dass die Einlasszeit um 16:15 Uhr beginnt.

Tagesordnung

1. Bericht des Vorstandes und Vorlage des Jahresabschlusses und Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2025
2. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2025
3. Bericht über die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2025 und Beschlussfassung über den Prüfungsbericht

Öffnungszeiten Servicecenter Frankfurt:
(Vermietung, Spareinrichtung)
Mo, Do 08:00 – 13:00 Uhr
Di, Mi 13:00 – 18:00 Uhr
Öffnungszeiten Servicebüro Steinbach:
Mo 08:00 – 13:00 Uhr
Mi 13:00 – 18:00 Uhr

Bankverbindung:
Frankfurter Sparkasse
IBAN DE55 5005 0201 0000 3110 06
BIC HELADEF1822
Genossenschaftsregister:
Amtsgericht Frankfurt am Main Nr. 627

Vorstand:
Dipl.-Math./Dipl.-Phys. Ulrich Tokarski (Vorsitzender)
Jörg Schumacher
Karin Lenz
Aufsichtsratsvorsitzender:
Jürgen Wodsack

4. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes für das Geschäftsjahr 2025
6. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025
7. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2025
8. Vorlage der mittelfristigen Investitions- und Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2026 bis 2029
9. Beschlussfassung über die Schließung und Abwicklung der Spareinrichtung der VBS eG bis spätestens 31.12.2028
10. Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung
11. Beschlussfassung über die Neufassung der Wahlordnung
12. Neuwahl von drei turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitgliedern
13. Beschlussfassung zur Wahl des Wahlvorstandes für die Vertreterwahl 2027
14. Verschiedenes

Als Anlage zu dieser Einladung erhalten Sie:

- Protokoll der 77. ordentlichen Vertreterversammlung am 18.06.2025
- Bericht des Aufsichtsrates
- Auszug aus dem Bericht der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2025, die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. durchgeführt wurde
- Mittelfristige Investitions- und Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2026 bis 2027
- Anlage 1 zu TOP 9 „Informationsveranstaltungen im Januar und Februar 2026 zur Beschlussfassung über die Schließung und Abwicklung der Spareinrichtung durch die Vertreterversammlung“
- Anlage 2 zu TOP 9 „Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur Beschlussfassung über die Schließung und Abwicklung der Spareinrichtung durch die Vertreterversammlung“
- Anlage zu TOP 13 Beschlussfassung zur Wahl des Wahlvorstandes für die Vertreterwahl 2027

Mit der Einladung zu den diesjährigen Vertreterbesprechungen haben Sie bereits folgende Unterlagen, die auch Gegenstand der Vertreterversammlung sind, erhalten:

- Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025
- Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025
- Satzung + Synopse
- Wahlordnung + Synopse

Falls Ihnen diese Unterlagen nicht mehr vorliegen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Anmerkungen:

Stimmrecht haben gemäß § 35 Abs. 3 der Satzung nur die ordnungsgemäß gewählten Vertreter. Dazu ist die Vorlage des Vertreterausweises und eines amtlichen Ausweises mit Lichtbild erforderlich.

Gemäß § 34 Abs. 6 der Satzung können Beschlüsse nur über Gegenstände der Tagesordnung gefasst werden. Nachträglich können Anträge auf Beschlussfassung gemäß Abs. 4, soweit sie zur Zuständigkeit der Vertreterversammlung gehören, aufgenommen werden, wenn sie der Genossenschaft bis zum 01.06.2026, 12:00 Uhr angezeigt werden (auch per eMail oder Telefax), damit gegebenenfalls eine geänderte Tagesordnung bis spätestens eine Woche vor der Vertreterversammlung in der in Abs. 2 festgesetzten Form bekannt gemacht werden kann.

Mit der Entlastung für das Geschäftsjahr 2025 scheidet gemäß § 24, Absatz 2 der Satzung die Genossin Birgit Mayer Zühlke und die Genossen Stefan Stöckel, Emrah Celik turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Wiederwahl ist möglich.

Wie in der Vergangenheit, stehen den Vertretern und Ersatzvertretern der VBS eG - auch unterjährig - wichtige Unterlagen zeitnah auf unserer Homepage (www.vbs-frankfurt.de) im geschützten Bereich zur Verfügung. Dort finden Sie auch die Anlagen zur Vertreterversammlung.

Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen gemacht werden, die im Rahmen unserer Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Volks- Bau- und Sparverein
Frankfurt am Main eG

Jürgen Wodsack
Aufsichtsratsvorsitzender

Anlagen