

**Ihr Ansprechpartner:**

**Ulrich Tokarski**  
**Vorstandsvorsitzender**  
Telefon: (069) 92 07 19-22  
Telefax: (069) 92 07 19-51  
vorstand@vbs-frankfurt.de

14. Mai 2025

## **Einladung zur 77. ordentlichen Vertreterversammlung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 34 Abs. 1 der Satzung der Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG lade ich Sie recht herzlich zur

### **77. ordentlichen Vertreterversammlung**

der Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG

**am Mittwoch, dem 18.06.2025, um 17:00 Uhr**

**in der Aula der Kfz-Innung Frankfurt am Main  
Heerstraße 149  
60488 Frankfurt am Main**

ein. Die Vertreterversammlung findet in Form einer Präsenzveranstaltung statt. Bitte beachten Sie, dass die Einlasszeit um 16:15 Uhr beginnt.

### **Tagesordnung**

1. Bericht des Vorstandes und Vorlage des Jahresabschlusses und Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024
2. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024
3. Bericht über die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2024 und Beschlussfassung über den Prüfungsbericht

**Öffnungszeiten Servicecenter Frankfurt:**  
(Vermietung, Spareinrichtung)  
Mo, Do 08:00 – 13:00 Uhr  
Di, Mi 13:00 – 18:00 Uhr  
**Öffnungszeiten Servicebüro Steinbach:**  
Mo 08:00 – 13:00 Uhr  
Mi 13:00 – 18:00 Uhr

**Bankverbindung:**  
Frankfurter Sparkasse  
IBAN DE55 5005 0201 0000 3110 06  
BIC HELADEF1822  
**Genossenschaftsregister:**  
Amtsgericht Frankfurt am Main Nr. 627

**Vorstand:**  
Dipl.-Math./Dipl.-Phys. Ulrich Tokarski (Vorsitzender)  
Jörg Schumacher  
Karin Lenz  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Jürgen Wodsack

4. Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2024
5. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes für das Geschäftsjahr 2024
6. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
7. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
8. Vorlage der mittelfristigen Investitions- und Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2025 bis 2028
9. Neuwahl von drei turnusgemäß ausscheidenden Aufsichtsratsmitgliedern
10. Verschiedenes

Als Anlage zu dieser Einladung erhalten Sie:

- Protokoll der 76. ordentlichen Vertreterversammlung am 18.06.2024
- Bericht des Aufsichtsrates
- Auszug aus dem Bericht der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2024, die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. durchgeführt wurde
- Mittelfristigen Investitions- und Finanzplanung für die Geschäftsjahre 2025 bis 2028

Mit der Einladung zu den diesjährigen Vertreterbesprechungen haben Sie bereits folgende Unterlagen, die auch Gegenstand der Vertreterversammlung sind, erhalten:

- Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024
- Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

Falls Ihnen diese Unterlagen nicht mehr vorliegen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

#### **Anmerkungen:**

Stimmrecht haben gemäß § 35 Abs. 3 der Satzung nur die ordnungsgemäß gewählten Vertreter. Dazu ist die Vorlage des Vertreterausweises und eines amtlichen Ausweises mit Lichtbild erforderlich.

Gemäß § 34 Abs. 6 der Satzung können Beschlüsse nur über Gegenstände der Tagesordnung gefasst werden. Nachträglich können Anträge auf Beschlussfassung gemäß Abs. 4, soweit sie zur Zuständigkeit der Vertreterversammlung gehören, aufgenommen werden, wenn sie der Genossenschaft bis zum 02.06.2025, 12:00 Uhr angezeigt werden (auch per eMail), damit gegebenenfalls eine geänderte Tagesordnung bis spätestens eine Woche vor der Vertreterversammlung in der in Abs. 2 festgesetzten Form bekannt gemacht werden kann.

Mit der Entlastung für das Geschäftsjahr 2024 scheiden gemäß § 24, Absatz 2 der Satzung die Genossinnen Edeltraud Bien-Engelhardt und Bettina Büttner sowie der Genosse Andreas Steyer turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Der Genosse Andreas Steyer steht zur Wiederwahl. Die Genossinnen Edeltraud Bien-Engelhardt und Bettina Büttner steht nicht mehr zur Wiederwahl zur Verfügung, für sie können zwei neue Aufsichtsratsmitglieder gewählt werden.

Wie in der Vergangenheit, stehen den Vertretern und Ersatzvertretern der VBS eG - auch unterjährig - wichtige Unterlagen zeitnah auf unserer Homepage ([www.vbs-frankfurt.de](http://www.vbs-frankfurt.de)) im geschützten Bereich zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen gemacht werden, die im Rahmen unserer Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Volks- Bau- und Sparverein

Frankfurt am Main eG

Jürgen Wodsack  
Aufsichtsratsvorsitzender

Anlagen