VBS KOMPAKT

MITGLIEDERMAGAZIN

der Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG



DEINE STIMME ZÄHLT! ... OYUNUZ SAYILIR ... TAKE YOUR VOTE



Vertreterwahl

Nicht meckern, sondern wählen: Nutzen Sie Ihr Stimmrecht!

Stromtarif

Wechseln lohnt sich

Mikroplastik

Wie kommt mein Pizzakarton in die Arktis?



EDITORIAL

Wir Wohngenossenschaften liegen seit einigen Jahren gut im Trend: Angesichts der Wohnraumnot nicht nur in im Rhein-Main-Gebiet beneiden uns viele um unser gemeinschaftliches Eigentum: die Wohnungen für unsere Mitglieder.

Verwaltung, Modernisierung, Neubau, Wohnumfeldgestaltung, moderate Mieten für Sie – all dies basiert auf dem demokratischen Prinzip der Mitbestimmung und Mitsprache. Bei uns gilt die Regel: "Ein Mitglied, eine Stimme"!

Damit unsere Genossenschaft zukunftsfähig bleibt, ist es wichtig, dass Sie im nächsten Jahr zur Vertreterwahl Ihre Stimme abgeben. Lassen Sie sich schon jetzt von unserem Beitrag auf Seite 6 informieren und inspirieren!

Weitere Inspiration wollen wir Ihnen außerdem mit den Beiträgen zu Einwegplastik geben und Sie vielleicht sogar zu einem Wechsel Ihres Stromanbieters motivieren, denn gerade die Frankfurter gelten als "Wechselmuffel". Vielleicht können Sie davon auch profitieren. Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre!

1. /m

Vorstand Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG

IMPRESSUM

Herausgeber

Volks- Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG info@vbs-frankfurt.de www.vbs-frankfurt.de

Redaktion

Jörg Schumacher (Vorstand, V. i. S. d. P.)

Erscheinungsdatum: Mai 2021

Text

 $\label{lem:anker} \mbox{Anke Brettnich, www.textour.eu}$

Gestaltung

Uta Klupp, www.die-profilisten.de

Druc

Druckerei Lokay e. K., www.lokay.de

Bild Titelseite: iStock@skynesher

INHALT

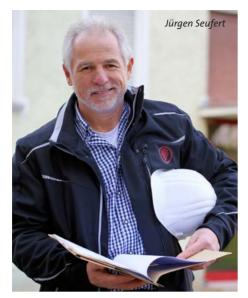
Vorgestellt: neue Mitarbeitende	4
Einladung zur 73. Vertreterversammlung	
Einblick: neuer Geschäftsbericht 2020	5
AHA-Aushang – schon gesehen?	
Moderate Mietpreiserhöhung	
Im Fokus: Nutzen Sie Ihr Stimmrecht bei der Vertreterwahl	6
Wählen Sie für eine genossenschaftliche Zukunft	
Bauen & Modernisieren: Rückschau 2020	8
Endlich: Mehr Lärmschutz für den Riederwald	9
Untervermietung: Was geht und was nicht?	
Was hat mein Pizzakarton mit der Arktis zu tun? Hintergrundwissen: Einwegplastik	10
Interview:	12
Pascal Heberlein – auf dem Weg zum Masterplan	
Gebrauchte Masken richtig entsorgen	13
Jubiläumswünsche	
Glückliche Gewinner	
Wechselmuffel beim Stromtarif	14
Ein Wechsel lohnt fast immer	
Tipp: Den Rollladengurt richtig wickeln	15
Hilfe, ich hab mich ausgeschlossen!	
Mieterporträt: John Leichers Liebe zum	16
Abenteuerspielplatz Riederwald	
Chaos bei der Schneeräumung	17
Verkehrssicherung	
VBS-Mieterportal: bitte anmelden!	
Wenn Mitglieder reisen: Tagesfahrten und Bonusreisen	18
VBS Sparen & Ansprechpartner	19
Sparservice	
Malen, rätseln, lachen mit dem Langhals	20

WIR SIND DIE NEUEN BEI DER VBS

eidenschaft für 7ahlen

Im Rechnungswesen fühlt sich David Hört, 37, schon lange zu Hause. Nach einer Ausbildung zum Rechtsanwaltsfachangestellten ist er zielstrebig seiner inneren Überzeugung gefolgt: dem Umgang mit Zahlen. Der geprüfte Finanzbuchhalter startete im Januar 2021 bei uns und ist für alle relevanten Buchungsvorgänge bei der VBS eG zuständig, also von der Handwerker- bis zur Schornsteinfegerrechnung. Aber auch Reporting und Auswertungen sowie der Zahlungsverkehr sind sein Metier. David Hört ist ein passionierter Wanderer und Spaziergänger und hält sich zu Coronazeiten wie so viele mit Home-





Sevice für den Kunden

Handwerker beauftragen und koordinieren, Kostenschätzungen verfassen und überhaupt alles Technische zwischen einem Auszug und dem Einzug des Neumieters zu managen, das ist die Aufgabe von Jürgen Seufert, 52. Seit Februar 2021 gehört er zum Kundenteam Ost. "Wenn ein Mieter nach 25 Jahren auszieht, dann ist in der Regel die Technik nicht mehr auf dem neuesten Stand", so Seufert. Da gilt es, die Böden zu begutachten, Wasser- und Stromleitungen zu sanieren oder auch einmal eine neue Wand einzuziehen. Das nötige Know-how für diese vielfältige Aufgabe hat er in 28 Jahren als Customer Service Manager beim Gebäudemanagement für einen amerikanischen Konzern erworben. Zu seinem ursprünglichen Ausbildungsberuf Metzger sagt der erfahrene Fassadenbauer stolz: "Jeder kann erreichen, was er will – wenn er nur will." Privat trifft man ihn am ehesten gärtnernd oder bei einer Mountainbike-Tour.

Tausendsassa für zufriedene Mieter

Was macht denn ein Hausmeister bei der VBS eG? "An kleineren Reparaturen alles", bricht es begeistert aus Roland Wagner, 57. hervor. "vom Waschbecken über die Elektrik oder den Türschließer bis zu den Fenstergriffen." 663 Wohnungen im Riederwald betreut er seit Januar 2021 fachmännisch, nimmt Schadensmeldungen der Mieter an und findet durchaus auch einmal Zeit für kleine Hilfestellungen. Sofort zu reagieren, wenn etwas nicht in Ordnung ist, das war auch 15 Jahre lang bei seiner vorherigen Hausmeistertätigkeit bei der Fraport gefragt. Roland Wagner ist gelernter Raumausstatter, weshalb er noch heute den Umgang mit Böden, Polstern und Markisen perfekt beherrscht. Als ehemaliger Außendienstler ist er auch privat gerne "on the road" und cruist zusammen mit der Ehefrau auf einem Oldtimer-Motorrad gemütlich an Rhein oder Mosel entlang.





Das demokratische Prinzip zählt, wenn am 23. Juni über 80 gewählte Vertreterinnen und Vertreter der VBS eG zusammenkommen und sowohl über die Zahlen des abgelaufenen Jahres als auch über die genossenschaftlichen Ziele und Projekte für das nächste Jahr abstimmen.

Wie bereits bei der Vertreterversammlung 2020 wird die Zusammenkunft unter strenger Einhaltung eines Hygienekonzepts stattfinden, das heißt mit Desinfektion, Maskenpflicht und Abstandsregeln. Dieses Vorgehen hatte sich so gut bewährt, dass auch viele Ältere trotz Corona-Pandemie an der Vertreterversammlung teilnehmen konnten.

Liebe Vertreterinnen und Vertreter, wir freuen uns auf Sie und zählen auf Ihr zahlreiches Erscheinen. Die schriftliche Einladung zur Vertreterversammlung geht Ihnen Ende Mai zu.

SAVE THE DATE: 23. Juni 2021, 17 Uhr

Veranstaltungsort: Aula der KFZ-Innung Frankfurt, Heerstraße 149, 60488 Frankfurt a. M.



Die moderaten Mieten bleiben moderat, leichte Anpassungen sind in unserer nicht gewinnorientierten Genossenschaft trotzdem nötig, um die Wohnungsbestände up-to-date zu halten.

Investitionen in die Zukunft

Eine Mietpreiserhöhung ist immer ein Ärgernis, gerade in angespannten Zeiten, in denen Kurzarbeit, Homeoffice und Homeschooling noch immer ein Thema sind. Mit Rücksicht auf diese Situation haben Aufsichtsrat und Vorstand daher im vergangenen Jahr auf die turnusmäßige Mieterhöhung zum 1. Mai verzichtet beziehungsweise diese ausgesetzt – als Zeichen des solidarischen Zusammenhalts. Um die Einnahmeverluste auszugleichen, wurden einige Investitionen verschoben oder sogar ganz gestrichen, so etwa das Budget für die beliebte Siedlungsgestaltung.

Im Spagat zwischen genossenschaftlicher Solidarität und wirtschaftlicher Verantwortung wird es dieses Jahr nun eine Mieterhöhung geben, wobei sich Aufsichtsrat und Vorstand darin einig sind, den Stichtag von Mai auf September 2021 zu verschieben. Wie immer gilt dabei unsere genossenschaftsinterne Mietpreisrichtlinie, die unsere Mitglieder weit günstiger stellt als Mieter auf dem üblichen Wohnungsmarkt.

"Als Genossenschaft tun wir uns natürlich schwer damit, in Zeiten wie diesen eine Mieterhöhung auszusprechen", erklärt dazu Jörg Schumacher vom VBS-Vorstand. "Gleichzeitig dürfen wir aber die notwendigen Investitionen in unseren Immobilienbestand nicht aus den Augen verlieren. Auf die entsprechenden Mieterträge ist unsere Genossenschaft zwingend angewiesen. Ein erneuter Verzicht ist daher leider nicht möglich. Wir denken aber, dass die nochmalige Verschiebung der Mieterhöhung auf den 1. September ein angemessener Beitrag in Coronazeiten ist. Für die Genossenschaft bedeutet dies immerhin einen Verzicht auf weitere 230.000 Euro."

AHA-Aushang schon gesehen!

Abstand + Hygiene + Alltagsmaske: Die AHA-Regeln bestimmen den Lauf der Welt. Doch wie setze ich die Regeln in meinem nachbarschaftlichen Umfeld ein? Auch beim Gang zur Mülltonne oder bei einer Begegnung im Treppenhaus schützen wir uns gegenseitig, indem wir eine Maske tragen und für den notwendigen Abstand sorgen. Mehr Informationen dazu finden Sie in unserem jüngsten Aushang, der mittlerweile in allen Treppenhäusern hängen sollte.



Einblick in Ihre VBS eG

Neuer Geschäftsbericht 2020

Wer schon immer mal genau wissen wollte, wie der Geschäftsverlauf und die aktuelle Lage unserer Genossenschaft sind, der greift zum neuen VBS-Geschäftsbericht 2020. Er zeigt transparent auf, wie viele Mittel in welche Maßnahmen geflossen sind, was Instandhaltung und Modernisierung gekostet haben und vieles mehr. Am 23. Juni präsentiert der Vorstand die Zahlen auf der Vertreterversammlung. Danach liegt der Geschäftsbericht 2020 in der Geschäftsstelle für Sie aus und kann mitgenommen werden. Er steht dann außerdem online auf der VBS-Homepage zum Download bereit: www.vbs-frankfurt.de/service/downloads/

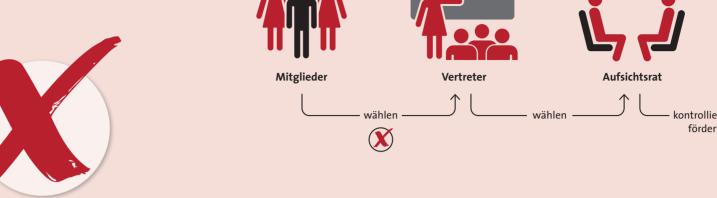


Maske tragen ist eine Selbstverständlichkeit geworden. Unser Azubi Sylvan Wagner bringt den Aushang zu den AHA-Regeln an.

Nutzen Sie Ihr Stimmrecht!

Alle 5 Jahre ist Vertreterwahl: Kreuzchen setzen, Brief einwerfen

Unsere Mieter haben lebenslanges Wohnrecht, unsere Mitglieder lebenslanges Stimmrecht: Sie alle dürfen mit abstimmen. Nutzen Sie Ihre Stimme und unterstützen Sie damit Ihre genossenschaftliche Zukunft des Wohnens.



Jahrelang wurde um das Recht zur Mitbestimmung hart gekämpft und in anderen Ländern scheint dieser harte Kampf noch lange nicht beendet zu sein. Demokratie, Freiheit, Mitsprache sind den meisten in Deutschland von Kindesbeinen an vertraut.



Wählen: Kleiner Aufwand, große Wirkung

Auch unsere Genossenschaft funktioniert nach demokratischen Spielregeln, die vom Gesetzgeber festgelegt sind. Dazu gehört das Wählen und/oder der ehrenamtliche Einsatz als Vertreterin/Vertreter. Nur alle 5 Jahre ist dies nötig. Jedes Mitglied setzt ein Kreuzchen und schickt die Wahlunterlagen per vorbereitetem Briefumschlag an die VBS eG zurück. Mehr braucht es nicht, um die eigene genossenschaftliche Zukunft des Wohnens zu sichern.

Was bedeutet es, einen Vertreter zu wählen?

Die Vertreter repräsentieren die Interessen der Mitglieder und schauen dem Vorstand und Aufsichtsrat auf die Finger. Unsere Wohnungsgenossenschaft ist somit für alle 7.400 Mitglieder transparent. Einmal im Jahr legen Vorstand und Aufsichtsrat vor der Vertreterversammlung Rechenschaft über das vergangene Geschäftsjahr ab. Ohne Vertreter gäbe es keine VBS eG. Deswegen ist es wichtig, dass möglichst jeder seine Stimme abgibt und bei einem Vertreter/einer Vertreterin sein Kreuzchen setzt. So sichert er das Fortbestehen seiner VBS eG mit lebenslangem Wohnrecht und günstigen Mieten.

Was bedeutet es, selbst Vertreter zu sein?

Es ist ein Sich-Kümmern um die Sorgen, Nöte und Wünsche rund ums Wohnen und ein schönes Wohnumfeld. Jedes Mitglied kann sich vertrauensvoll an seinen Vertreter/seine Vertreterin wenden, er oder sie ist das direkte Bindeglied zur VBS-Geschäftsstelle. Zum Vertreter wird man für 5 Jahre gewählt und repräsentiert dabei rund 90 Mitglieder, meistens in der eigenen Nachbarschaft. Wer Lust hat, die genossenschaftliche Idee mit Leben zu füllen, eigene Ideen und Verbesserungsvorschläge einzubringen, sollte für das Amt der Vertreterin/des Vertreters kandidieren.

"Wir wollen die junge Generation zu Wort kommen lassen"

... sagt Kristina Hala, Frankfurt-Bockenheim. Die 35-jährige Hotelfachfrau und zukünftige PR-Fachfrau ist seit 2005 VBS-Mitglied und hat ihre Stimme bei der Wahl 2017 abgegeben. Dieses Mal möchte sie sogar selbst kandidieren, und zwar zusammen mit ihrem Nachbarn Martin Reymann, 38.

"Für dieses wenige Geld in so schöner Lage zu wohnen, dafür bin ich dankbar, das wäre sonst in Frankfurt nicht mög-

> lich", stellt Kristina Hala freimütig fest. "Dafür möchte ich auch etwas zurückgeben und Verantwortung für mein tolles nachbarschaftliches Umfeld übernehmen."

Welche Themen die Nachbarn bewegen, von Gartennutzung bis zum falsch geparkten Mofa – dafür setzt sie sich auf ihre hilfsbereite und sozial interessierte Art gerne

"Etwas gemeinschaftlich zu schaffen: neuen Wohnraum entstehen lassen oder alten sanieren"

... das bedeutet die Faszination Genossenschaft für Manfred Stöckel, Frankfurt-Bornheim. Er ist einer von drei Vertretern des Wahlbezirks 11 mit Rodheimer Straße/Seckbacher Landstraße/Bornheimer Landwehr. Die 1907 fertiggestellte Rodheimer Siedlung ist eine der ältesten VBS-Siedlungen, schon Manfred Stöckels Opa wohnte hier. "Wo anders als in einer Genossenschaft kann man Mehrgenerationenwohnen leben?", sagt der 79-Jährige, "sie gibt einem Halt und Sicherheit. Als VBSler ist man nicht der Willkür von Privatvermietern ausgesetzt." Bedauernd stellt er aber auch fest, dass in unserer schnelllebigen Zeit viele Mitglieder nicht wüssten, was Genossenschaft bedeute.

Der frühere Elektrotechniker ist jedenfalls mit Leib und Seele Wohnungsgenosse und nimmt sich gewissenhaft aller an ihn herangetragenen Anliegen der Mitglieder an.

"Ich bin offenes Ohr und Sprachrohr zugleich"

... meint Sylvia Plaschek zu ihrer Rolle als Vertreterin im Dornbusch. Die 59 Jahre junge Redaktionsassistentin wohnt seit ihrem dritten Lebensjahr in einer VBS-Wohnung und wird auch im nächsten Jahr für ihr Ehrenamt kandidieren. Die Sanierung und Dachaufstockung in der Spenerstraße war ihre Feuertaufe, doch jetzt "ist die Baustelle vergessen und fast alle sind glücklich auf ihrem Balkon". Sie geht gerne auf Menschen zu und die Mittlerstelle zwischen VBS und Mieter gibt die Möglichkeit dazu. Wirklich viel zu tun gebe es als Vertreterin ja nicht, meint Sylvia Plaschek: ansprechbar sein, Ideen sammeln, vermitteln und schauen, wo etwas nötig ist. Die Genossenschaftsidee findet sie ganz toll, wo sonst könne man Wünsche gemeinsam entwickeln und beim Vermieter einbringen? "Wir sind eine Gemeinschaft, die versucht, das Wohnen schöner zu machen."

Safe the date

Die nächste Vertreterwahl findet im Frühjahr 2022 statt.

leitet die Genossenschaft und ihre Geschäfte

Alle wahlberechtigten Mitglieder erhalten dazu ihre Briefwahlunterlagen automatisch zugeschickt.

Sie haben Interesse an einer Kandidatur als Vertreter/in oder möchten eine/n Nachbar/in dafür vorschlagen? Prima!

Schreiben Sie uns eine E-Mail an: vertreterwahl2022@vbs-frankfurt.de und wir senden Ihnen die dafür notwendigen Unterlagen postwendend zu.

Alles Wissenswerte zur Vertreterwahl erfahren Sie in Kürze auch über unsere Homepage sowie in der nächsten Ausgabe der VBS Kompakt.

www.vbs-frankfurt.de



Rückschau auf unsere Projekte 2020

Ginnheim Mahräckerstraße 2–10

Neue Balkone für 28 Wohnungen

Diese Modernisierung liegt schon rund 15 Jahre zurück. Im Gegensatz zu heute war damals der Anbau von Balkonen in unserer Genossenschaft noch nicht die Regel. Daher haben wir im letzten Jahr nachgebessert: Alle Wohnungen erhielten schicke neue Vorstellbalkone, auf denen sich zukünftige Sommer so richtig genießen lassen.



Ginnheim

Reichelstraße 25-45

Modernisierung von 60 Wohnungen Aufstockung mit 10 neuen Wohnungen

Baujahr 1950, das sieht man dem Gebäuderiegel nicht mehr an. Alle 60 zu modernisierenden Wohnungen erhielten neue 3-fach verglaste Fenster, neue Türen, neue Vorstellbalkone und einiges mehr für zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine starke Dämmung zusammen mit Solarthermie bietet unseren Mieterinnen und Mietern jetzt viele Chancen der klimafreundlichen Energieeinsparung. Neuen Wohnraum mit 10 attraktiven Genossenschaftswohnungen setzten wir im Zuge der Modernisierung obendrauf. Die aufgestockten Wohnungen bieten Grundrisse von 2 bis 4 Zimmern mit 63–114 Quadratmetern sowie schicke große Dachterrassen zum Wohlfühlen.

Vielen Dank an alle Mieterinnen und Mieter, dass Sie sich während der Baumaßnahmen so kooperativ gezeigt haben!

Steinbach

Hessenring 6-14

Neubau eines Parkdecks

Das auf zwei Jahre geplante Bauvorhaben in Steinbach mit einer Aufstockung und einem Neubau ist trotz Corona im Zeitplan. Erster Schritt in 2020 war der Abriss alter Garagen in der benachbarten Wingertstraße, um darauf ein mehrgeschossiges offenes Parkdeck für 90 Stellplätze zu errichten. Schon im Februar 2021 war ein Großteil der Stellplätze vermietet.

Zur gesamten Quartiersentwicklung gehören die Errichtung von 52 neuen Wohnungen, 15 seniorengerechten Wohnungen, einem Spielplatz, einem Café und einer Sozialstation. Rund 20 Millionen Euro investiert die VBS eG in drei Bauabschnitten, die sich über 5 Jahre ziehen werden.

Gallus

Kölner Straße 18-24

Modernisierung von 24 Wohnungen plus neue Vorstellbalkone

So gut wie fertig sind die Verschönerung und Aufwertungsmaßnahmen dieses stimmungsvollen Altbaus im Gallus, dessen Modernisierung sich aufgrund einer über mehrere Monate währenden Abstimmung mit den Baubehörden leicht verzögerte. Die Wärmedämmung, die das Gebäude schön warm verpackt und in Kombination mit der neuen Heizung Heizkosten spart, sowie die neuen Fenster und Türen sind bereits fertiggestellt. Wenn jetzt noch in Kürze die Außenanlage in neuem Glanz erstrahlt, wird man die Verzögerung rasch vergessen. Zumal die schicken Vorstellbalkone für eine erhebliche Verbesserung der Wohnqualität sorgen werden. Wie immer bei unseren genossenschaftlichen Wohnungen gilt auch hier: Keine Mieterhöhung bei Modernisierung.









FOTOS DOPPELSEITE ® THOMAS BOHNKE

Was mein 3444 tow mit der Arktis zu tun hat

Wir vermeiden Plastiktüten, Plastikstrohhalme und Einweggeschirr.

Aber das ist nur ein Tropfen auf den heißen Stein, denn diese weltweit beachtete EU-Regelung vermindert den globalen Plastikstrom um ganze drei Prozent. Sie reicht nicht aus, um etwa das Wachstum der fünf gigantischen Plastikmüllstrudel zu bremsen, die sich auf den Weltmeeren gebildet haben: Der größte davon ist mehr als viermal so groß wie Deutschland. Die Regelung reicht auch nicht aus, um die Verschmutzung der Meere mit Mikroplastik zu stoppen, die unsichtbar ist.

Da PFAS in sehr vielen Produkten verwendet werden, ist es nicht einfach, den Kontakt mit diesen

Der Klimawandel als Bumerang für Schadstoffe.

Plastik verschmutzt selbst die entlegensten Winkel der Erde

Wenn Billigkunststoffe weiterhin derart massenhaft in Verkehr gebracht werden, wie dies heute der Fall ist, wird die weltweite Abfallmenge bis 2050 um 70 Prozent steigen. Das heißt, bis 2050 droht mehr Plastik als Fisch in den Meeren zu schwimmen, so die Expertenwarnung aus einer Studie für das Weltwirtschaftsforum in Davos. Schon jetzt sind die Mengen der Kunststoff-Flut riesig. Derzeit beträgt das Verhältnis von Plastik zu Fisch eins zu fünf.

Das "Plastikzeitalter" seit Beginn in den 1950er Jahren hat praktisch die ganze Erde feinverteilt mit Kunststoffpartikeln in Mikround Nanometergröße überzogen. Sie sind bis in die Arktis und auf den Himalaya gefunden worden. Die Mini-Plastikteilchen, die auch gesundheitsgefährdende Weichmacher und Stabilisatoren enthalten, landen am Ende sogar wieder direkt beim Menschen und auf seinem Teller. Sie sind in Speisefischen wie Kabeljau und Makrele gefunden worden – und sogar in Flaschen-Mineralwasser.

Schadstoffe halten Jahrhunderte

Wasser-, schmutz- und fettabweisende Chemikalien der **PFAS-Gruppe** gelten als gesundheitsgefährdend und sind seit 2006 teilweise verboten. Doch sie beeinflussen unser Leben trotzdem. Denn mit dem Klimawandel und dem Schmelzen des arktischen Eises werden Substanzen freigesetzt, die sich dort jahrzehntelang angereichert hatten. Über Meereströmungen und die Atmosphäre gelangten

die Stoffe einst in die Arktis. Jetzt wird der Arktische Ozean zu einer Quelle für Schadstoffe, die schon längst verboten sind. Das Prekäre daran: "Die Schadstoffe der PFAS und ihrer Ersatzstoffe sind langlebig und nahezu unzerstörbar", sagen Forscher des Helmholtzzentrums Geesthacht.

Vom Pizzakarton über die Arktis ins Blut

PFAS-Schadstoffe sind in vielen alltäglichen Produkten zu finden, etwa in Outdoor-Bekleidung, Jacken, Schuhen, Zelten, Coffee-to-go-Bechern und Pizzakartons, aber auch in der Beschichtung von Teflon-Pfannen. Dabei geht es auch anders. Manche Outdoor-Ausrüster haben mittlerweile auf eine PFAS-freie Produktion umgestellt.

Eine Untersuchung des Umweltbundesamtes ergab, dass jedes fünfte Kind eine gesundheitlich bedenklich hohe Konzentration der langlebigen Chemikalien im Blut hat. Diese stehen im Verdacht, eine verringerte Immunantwort auf Impfungen zu bewirken, die Neigung zu Infekten sowie die Cholesterinwerte zu erhöhen. Über konkrete Gesundheitsgefahren zu "bedenklichen Chemikalien" berichten Forschende der New York University, die Hunderte Studien analysierten. Sie fanden Hinweise auf zahlreiche gesundheitliche Probleme, die im Zusammenhang mit PFAS stehen. Dazu gehören Übergewicht bei Kindern und Erwachsenen, Schwangerschaftsdiabetes, ein geringeres Geburtsgewicht, schlechtere Spermaqualität und Brustkrebs. Es lohnt sich für jede und jeden von uns, bei einem Kauf nach PFAS-freien Produkten zu fragen.

WASTUN?

Chemikalien zu vermeiden.

- Verzicht auf Lebensmittel, die in beschichteten Kartons aufbewahrt werden, wie zum Beispiel Tiefkühlpizza.
- Mehrweggeschirr aus Glas oder Porzellan verwenden statt beschichteter Einweg-Pappbecher.
- Antihaft-beschichtete Pfannen nicht zu hoch erhitzen oder besser eine Eisenpfanne benutzen.





Pascal Heberlein auf dem Weg zum Masterplan

Sachbearbeiter für das Kundenteam Ost Volks-Bau- und Sparverein eG

INTERVIEW

Was macht Ihnen bei Ihrem Job am meisten Spaß?

Ich bin als Sachbearbeiter viel draußen in den zu modernisierenden Wohnungen. Dort fotografiere ich den Ist-Zustand und schmiede zusammen im Kundenteam den "Masterplan" für die Wohnung, die vielleicht jahrzehntelang bewohnt war und noch mit rosa Fliesen aus den 70er Jahren ausgestattet ist. Danach gilt es, Aufträge zu schreiben und auf Baustellenbesprechungen die Gewerke zu koordinieren. Das ist alles sehr abwechslungsreich, denn jeder Umbau ist anders.

Außerdem haben Sie ja auch die Seiten gewechselt ...?

Ja. absolut. Als Gas- und Wasserinstallateur war ich auch viel auf Baustellen, aber als ausführender Handwerker. Jetzt bin ich in der auftraggebenden Position – ich habe sozusagen komplett die Brille gewechselt und betrachte das Ganze jetzt von einer neuen Perspektive. Um ehrlich zu sein, auf der Baustelle kribbelt es mir schon manchmal in den Fingern und ich hätte auch Lust selbst mit anzupacken, aber die Zeit lässt das nicht zu.

Wie sind Sie zur VBS eG gekommen?

Mein Schwiegervater sagte: "Die suchen da jemanden beim Volksbau. Bewirb dich doch mal." So wurde ich Hausmeister für die VBS-Liegenschaften im Riederwald. Als ich mich letztes Jahr für eine Sachbearbeitertätigkeit interessierte, bewarb ich mich. Das war nicht ganz so einfach, aber in der zweiten Runde klappte es.

Die wichtigste Lektion, die ich gelernt

... ab und zu die Klappe zu halten und nicht gleich mit der Tür ins Haus zu fallen. Nicht jeder möchte so direkt angesprochen werden, wie ich das gern tue.

Der schlechteste Rat, den ich je bekommen

... im Verkauf zu arbeiten. Das hat mich auf Dauer gelangweilt. Ich wäre dort langfristig nicht glücklich geworden. Auch die Arbeitszeiten sind ganz und gar nicht familienfreundlich. Zum Glück kam es ja anders.

Was war einmal Ihr Traumberuf?

Als Kind wollte ich Polizist oder Feuerwehrmann werden. Als Teenager Architekt, um Häuser zu bauen. Überhaupt habe ich gerne mit meinem Bruder ganze Städte mit Raumfähren und Flugzeugen aus Lego gebaut. Heute baue ich für meinen kleinen Sohn ein Spielhaus im Garten.

Was haben Sie sich von Ihrem ersten selbstverdienten Geld gekauft?

Ein blaues BMX-Fahrrad, mit dem ich wilde Tricks und Figuren auf der Halfpipe ausprobierte. Alles unter einer Autobahnbrücke.

Welchen Film sollte man unbedingt

Mit den eigenen Kindern den "Prinz von Zamunda 2", wir haben uns den Bauch gehalten vor Lachen.



STECKBRIEF

Jahrgang 1981, startete im September 2014 bei der VBS eG als Hausmeister für unsere Wohnungen im Riederwald und ist seit über einem Jahr Sachbearbeiter im Kundenteam Ost.

Pascal Heberlein kommt von der technischhandwerklichen Seite. Nach einer Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann bei einem Baumarkt hielt er sich mit verschiedenen Teilzeitjobs über Wasser. Deshalb startete er eine zweite Ausbildung zum Gas- und Wasserinstallateur und arbeitete insgesamt zwölf Jahre in diesem Beruf, bevor er zur VBS eG wechselte und sich hier nach sechs Jahren intern veränderte.

Pascal Heberlein wohnt mit seiner Familie in Dreieich. Nach der Geburt seines zweiten Kindes hat er dort sein Häuschen um einen 60 Ouadratmeter großen Anbau erweitert, sozusagen als Nachverdichtungsmaßnahme.

Stromanbieter wechseln lohnt sich!

Frankfurter sind Wechselmuffel

Strompreise vergleichen, wechseln, sparen. So einfach könnte es sein. Seit der Marktliberalisierung vor rund zwanzig Jahren kann man einfach den Stromanbieter wechseln und muss nicht beim sogenannten Grundversorger bleiben. In Frankfurt ist dies die Mainova. Wer seinen Stromanbieter wechselt, kann sehr viel Geld sparen. Am häufigsten tun dies die Duisburger, wie eine von der FAZ geprüfte Analyse zu den 50 größten Städten zeigt. Durchschnittlich sparen sie 1.067 Euro an Strom- und Gaskosten. Im deutschen Durchschnitt liegt die mögliche Ersparnis bei 858 Euro.

Auch in Frankfurt könnte mit mehr als 1.000 Euro pro Wechselkunde viel Geld gespart werden, doch die Frankfurter gehören eher zur Kategorie "Wechselmuffel". Dabei ist ein Vertrag in der Grundversorgung jederzeit mit einer Frist von zwei Wochen leicht zu beenden. Viele Anbieter bieten attraktive Wechselkonditionen. Generell gilt: Die maximale Ersparnis ergibt sich durch einen jährlichen Stromanbieterwechsel. Wem der jährliche Wechsel zu unbequem ist, der sollte lieber einen Stromtarif ohne Bonus wählen. Dann ist die Einsparung meist nur halb so hoch, aber man braucht sich um Kündigungsfristen keine Gedanken zu machen.

Kennen Sie Ihren Stromverbrauch? Im Durchschnitt wird von einem Jahresverbrauch von 3.500 Kilowattstunden für einen 2-Personen-Haushalt kalkuliert. Ein Wechsel ist unkompliziert und niemand muss befürchten, im Dunkeln zu sitzen. Die Stromversorgung ist zu jeder Zeit gesichert. Also: Trauen Sie sich!

Strom sparen liegt in Ihrer Hand. Denn Ihre Stromkosten sind nicht Teil der Miete oder der Betriebskosten. Nur Sie selbst können den Stromanbieter wechseln. In Frankfurt stehen bis zu 407 günstige Stromtarife zur Auswahl. Schauen Sie doch auf einem Vergleichsportal wie zum Beispiel Verivox.de vorbei oder nutzen Sie den Tarifoptimierer switchup.de, um im Tarifdschungel den Durchblick zu behalten.

850 Euro Ersparnis:

Stromanbieter jährlich wechseln (mit Bonus)

639 Euro Ersparnis:

Stromanbieter 1-mal wechseln (ohne Bonus)

516 Euro Ersparnis:

Nach 1-maligem Wechsel den Stromanbieter nie wechseln



Viele Verbraucher werfen diese in die Gelbe Tonne oder in den Gelben Sack, obwohl sie in den Restmüll gehören. "Diese Materialien sind keine Verpackungsmaterialien, ihre Zusammensetzung ist für den Recyclingprozess ungeeignet", erklären Experten des Bundesverbandes der Entsorgungs-, Wasser- und Rohstoffwirtschaft. Landen gebrauchte Masken zusammen mit Joghurtbechern, Gemüseschalen, Plastikflaschen und Dosen in der Gelben Tonne, erschwert das den Abfallverwertern die Arbeit.

Sowohl sogenannte OP-Masken als auch FFP2-Masken gehören in den Restmüll. Beide sind Einwegprodukte, die man nach Durchfeuchtung wegwerfen sollte. Zwar lassen sich FFP2-Masken im Backofen desinfizieren, aber das nur einige Male. Danach muss die Maske im Hausmüll entsorgt werden.

FFP2-Masken bestehen aus synthetischen Fasern und zersetzen sich in der Natur nicht vollständig. Wenn die Masken also nicht als Restmüll verbrannt werden, landen sie früher oder später als Mikroplastik in unseren Gewässern. Außerdem gilt: Die einfachen Vliesmasken auch nicht ins Altpapier werfen.



Gebrauchte Masken

gehören in den Restmül

Aus stofflichen und hygienischen Gründen dürfen Einmalmasken nicht in den Gelben Sack oder die Gelbe Tonne. Sie sind kein Verpackungsmüll.

VBS KOMPAKT 1 | 2021

Am **Kollladen** kann man einiges richtig machen!

Am besten: nicht schief auf- und abwickeln

Tagein, tagaus verrichtet er seine Dienste und bietet uns Schutz vor Sonnenstrahlen, Lärm und Wärmeverlust. Der Rollladen verdunkelt die Wohnung und lässt uns ruhig und sicher schlafen. Eine pflegliche Behandlung hätte er sicherlich verdient, doch viele Menschen schenken ihrem Rollladen keine Aufmerksamkeit. Allerdings: Wenn's am Rollladen hakt und er sich nicht mehr hochziehen lässt, ist der Ärger groß. Wer möchte schon tagsüber in einer stockdunklen Wohnung leben?



Praxistipp 1:

Wickeln Sie Ihren Rollladengurt immer gerade auf. Am besten erst leicht am Gurt ziehen, dann mit etwas mehr Zug hochziehen. Zum Schluss sollten immer noch ein bis zwei Lamellen zu sehen sein. So läuft man nicht Gefahr, den gesamten Rollladen in den Kasten zu ziehen, falls die Rollladenstopper defekt oder nicht vorhanden sein sollten.

Praxistipp 2:

Lassen Sie den Gurt nicht ruckartig und in Hochgeschwindigkeit heruntersausen, wie Teenager dies gern tun.

Praxistipp 3:

Stellen Sie keine Gegenstände vor den Rollladengurt, wie zum Beispiel Mikrowelle, Schrank oder Regal, um Platz zu sparen. Denn das zwingt Sie, den Gurt leicht schief hochzuziehen. Irgendwann springt der Gurt dann aus seiner Wickelform oder die Feder des Aufrollers bricht.

"Ein klemmender Rollladen ist der Klassiker unter den Mieteranfragen", sagen unsere VBS-Hausmeister einhellig. Wenn es nur an der Feder liegt, ist die Reparatur schnell erledigt. Etwas aufwendiger wird es, wenn der Rollladenkasten geöffnet werden muss, der sich innenliegend über dem Fenster befindet. Beim Lösen der Schrauben kommt es unweigerlich zu Lack- oder Tapetenschäden, die in einem zweiten Schritt rasch behoben werden



Hilfe, ich hab' mich ausgeschlossen!

Man verlässt die Wohnung und schließt die Tür. Mit den Gedanken ist man schon zehn Schritte voraus und denkt plötzlich: Die Tür ist ins Schloss gefallen, aber der dazugehörige Schlüssel liegt auf der Kommode im Flur. "Jeder denkt sofort, der Hausmeister kann mir helfen, er hat doch einen Schlüssel", so Erik Felgner, Hausmeister im Riederwald. "Aber dem ist nicht so!"

Es würde ja auch niemandem gefallen, wenn der Vermieter einfach jederzeit in der Wohnung stehen könnte. Bei der Wohnungsübergabe wird stets der Schließzylinder ausgetauscht und die Mieter erhalten sämtliche zur Wohnung gehörenden Schlüssel. Die VBS eG besitzt keine Zweitschlüssel und der Hausmeister ist nicht befähigt, Türen zu öffnen!

Ihnen bleibt nichts anderes übrig, als den Schlüsseldienst zu rufen. Im Aushang Ihres Hausflurs finden Sie die Angaben zu einem seriösen Schlüsseldienst, der mit der VBS eG kooperiert und keine Mondpreise nimmt – wie dies bei dubiosen Diensten oft der Fall ist.

Praxistipp: Deponieren Sie einen Schlüssel bei einer Vertrauensperson.

John Leichers Liebe zum

Abenteuerspielplatz
Riederwald

Wild und doch beständig ist das Leben von John Leicher verlaufen. Das unkonventionelle Konzept des Abenteuerspielplatzes Riederwald ist Spiegelbild seiner selbst: naturverbunden, frei und unverbogen.

Als Mann mit dem Pferdeschwanz und dem markanten indianergleichen Gesicht ist unser Mieter John Leicher, 65, im Riederwald und darüber hinaus stadtbekannt. Seit über 40 Jahren arbeitet er auf dem Abenteuerspielplatz Riederwald (ASP), seit Anfang der 90er Jahre ist er dessen Leiter. Generationen von 4- bis 13-jährigen Kindern haben hier ihre Kindheit verbracht, inzwischen sind das die Enkel und Urenkel derer, die am Anfang dabei waren, als der ASP Riederwald 1973 gegründet wurde.

Freies Spiel für eine glückliche Kindheit

"Es ist ein wilder Platz für wilde Kinder", erklärt er. Von überbehüteten Kindheiten hält er nicht viel. Und so ist der ASP Riederwald ein Paradies zum Klettern, Toben und Sich-Ausprobieren. Auf dem 5.000 Quadratmeter großen Gelände wuseln zu gewöhnlichen Zeiten 250 Kinder herum, sie bauen Nistkästen, sägen, hämmern, kreischen, rennen. Windschiefe Häuschen, Türme und Brücken aus Bauholz wurden von ihnen mitgebaut. Die Kinder leihen sich



Werkzeug aus und experimentieren, sie klopfen Nägel in der Feuerglut aus und machen elementare Erfahrungen mit natürlichen Materialien. Unter Coronabedingungen ist der Zugang auf 100 Kinder im Freien beschränkt worden, und das bei jedem Wind und Wetter – so bleiben sie und John Leicher fit.

Seinen Weg finden

Sich auszuprobieren und in Berufe hineinschnuppern, das machte man so in den 70er Jahren. Mit dem Hauptschulabschluss in der Tasche empfiehlt ihm der Berufsberater, entweder Erzieher, Archäologe, Koch oder Förster zu werden. Das findet John Leicher alles nicht so prickelnd und bricht die Kochlehre ab. Erst mit einem Job als Betreuer bei den Ferienspielen auf dem Abenteuerspielplatz steht für den 17-Jährigen fest: "Ich will Sozialarbeit studieren." Als Lkw-Fahrer, Servicemonteur und Taxifahrer finanziert er sich zielstrebig diesen Traum und kehrt 1990 zum ASP zurück. "Ich bin seit über 30 Jahren hier, das ist der Hammer!"

Einmal Riederwald, immer Riederwald

Für kleines Geld mietet sich Leicher 1977 als damals 21-Jähriger eine 1-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche ohne Dusche, ohne Warmwasser. "98 Mark, mit Gasherd in der MaxHirsch-Straße", erinnert er sich gerne zurück. "Ich bin per Zufall VBS-Mitglied geworden, die genossenschaftliche Überzeugung kam mit der Zeit." Es ist die beste Form des Wohnens, findet er und natürlich hat er bei jeder Vertreterwahl seine Stimme abgegeben. Seit fünfzehn Jahren wohnt er jetzt gegenüber in der Rodbertusstraße – und will in dieser 2-Zimmer-Wohnung mit Zugang zum Garten bleiben, er ist zufrieden mit dem Haus und der Nachbarschaft.

Pow Wow, Pow wie bitte?

Eine eigene Familie hat der gebürtige Riederwälder und passionierte Motorrad-Cruiser nicht. Stattdessen hat er sein Herz an die USA und die indianische Kultur vergeben. Seinen Urlaub verbringt er am liebsten an den kristallklaren Quellseen Floridas oder der stillen Einsamkeit in North-Dakota. Er ist der Sohn eines US-Soldaten mit indianischen Wurzeln, den er jedoch nie kennenlernte. "Irgendetwas von ihm schlummert in mir", sagt er und veranstaltet regelmäßig ein "Pow Wow" auf dem ASP, ein indianisches Fest mit Musik, Feuer und Tänzen. John Leicher trägt dann eine Weste mit zwei Südstaatensternen und einen Cowboyhut. Ein Freigeist, der die Menschen und die Natur liebt

Endlich mehr lässechutz für den Riederwald



VBS eG einigt sich außergerichtlich

"Unsere Freude ist wirklich groß, so viel erreicht zu haben ohne ein streitiges Verfahren", sagt VBS-Vorstandsmitglied Karin Lenz. Nachbessern und nachverhandeln war die Strategie und sie ist aufgegangen. Jetzt erhalten als Folge einer außergerichtlichen Einigung noch mehr VBS-Wohnungen im Riederwald passiven Lärmschutz, das heißt hochwertige Lärmschutzfenster.

Ein Drittel unserer 600 Wohnungen im Riederwald liegt in dem vom Bau- und Straßenlärm betroffenen Bereich. "Der Erlenbruch, wo wir mehrere Hochhäuser haben, ist ja einer der verkehrsreichsten Straßen der Stadt", so Lenz weiter. Über 20.000 Autos und Lkw drängeln sich täglich durch dieses Nadelöhr im Frankfurter Osten, um von der A661 zur A66 zu gelangen. Ein Tunnel soll die Anwohner entlasten.



Von Anbeginn des Projekts hatte die VBS eG auf besseren Lärmschutz für die Mieter geklagt. Seit 2017 laufen die Bauarbeiten für den 2,2 Kilometer langen Lückenschluss per Tunnel, der bis 2030 in Betrieb gehen soll





Dauerbaustelle Am Erlenbruch: Möglichst schon vor Beginn der Hauptbauarbeiten sollen die neuen Lärmschutzfenster verbaut werden.

Untervermieten

bei längerer Abwesenheit?

Erfahren Sie hier, wieso eine Untervermietung an AirBnB niemals erlaubt wird

Der Arbeitgeber versetzt den Mitarbeiter für sechs Monate in eine andere Stadt. Oder unsere studierende Mieterin plant ein Auslandssemester in Frankreich. Soll der Wohnraum einfach leer stehen oder darf man als VBS-Mieter das Zimmer oder gar die ganze Wohnung einfach so untervermieten? Dazu ein klares JEIN.

"Einfach so geht ohnehin nicht", erklärt dazu Melanie Willnauer, Leiterin des Kundenteams Ost. Die prinzipielle Frage lautet: Kann ich eine Genossenschaftswohnung an eine Person untervermieten, die kein Mitglied in der Genossenschaft ist?

Befristet und nur mit Nachweis

"Die Untervermietung ist erlaubt, allerdings nur mit Zustimmung des Vermieters – und die erteilen wir nach entsprechender Prüfung befristet." So soll verhindert werden, dass Nicht-VBS-Mitglieder von den günstigen Leistungen profitieren, die unseren Mitgliedern vorbehalten und nur aufgrund derer Zahlungen möglich sind. "Eine Weitervermietung ist dagegen immer ausgeschlossen", präzisiert Willnauer. Eine unumgängliche Voraussetzung für die befristete Untervermietung ist ein Nachweis, das heißt etwa die Bescheinigung des Arbeitgebers bei einem Auslandseinsatz. Zusätzlich möchte die VBS eG eine Kopie des Untermietvertrags sehen, um sicherzugehen, dass sich niemand an der Genossenschaftswohnung bereichert.

AirBnB geht gar nicht

Die eigene Wohnung etwa im Urlaub oder während Messezeiten zu vermieten und damit die eigene Urlaubskasse zu füllen, widerspricht allem, was Genossenschaft ausmacht: Solidarität, Gemeinsinn, Gleichheit, Gerechtigkeit. Es versteht sich von selbst, dass die zeitweise Untervermietung an Portale wie AirBnB zur persönlichen, oftmals steuerhinterziehenden Bereicherung verboten ist. Wir haben bei der Bauaufsichtsbehörde Frankfurt bereits eine entsprechende Untersagung für unseren Wohnungsbestand platziert.

Verkehrssicherung

Gefahrenquellen erkennen und beheben

Ein Nagel im Fuß ist eine Verletzung, die gar nicht so selten vorkommt. Und die sehr gefährlich sein kann, wenn sie nicht sofort richtig behandelt wird. Selbst wenn der Nagel noch nicht rostig ist, wird er wahrscheinlich mit Keimen, Bakterien oder Viren kontaminiert sein. Man sollte umgehend einen Arzt aufsuchen. Damit unseren Mietern ein solches Malheur in ihrem Wohnumfeld erst gar nicht passiert, begehen unsere Hausmeister dreimal im Jahr die Liegenschaften und kontrollieren Gebäude, Wege und Treppen auf augenscheinliche Gefahrenquellen. Dazu gehören verrutschte Dachziegel, rostige Geländer, einsturzgefährdete Mäuerchen oder halb abgebrochene Äste.

Um auch Gefahrenquellen zu beseitigen, die weniger offensichtlich sind, beauftragen wir einmal im Jahr einen externen Dienstleister für die "Verkehrssicherungspflicht". Er kontrolliert nach einer festgelegten Checkliste auch schwer zugängliche Stellen, nimmt Brüstungen und Handläufe in Augenschein sowie Bodenschwellen.



Im September 2021 ist es wieder so weit: Dann sind die externen Prüfer in den Siedlungen unterwegs. An Ihrem Aushang am Schwarzen Brett finden Sie einige Zeit vorher den genauen Termin. Wenn Sie unabhängig von diesen Prüfungen selbst eine Gefahrenquelle entdecken, informieren Sie bitte Ihren Hausmeister oder senden uns eine Schadenmeldung an info@vbs-frankfurt.de

Chaos in der Schneeräumung

Großes Dankeschön an Mieter und Hausmeister

Eiskalt überrascht wurden wir im vergangenen Winter von unserem Dienstleister für die Schnee- und Eisbeseitigung, der eine denkbar schlechte Leistung erbrachte. Pünktlich zum Winterstart kamen Anfang Dezember der Schnee und die Glätte – doch auf die Schneeräumung für eine Verkehrs- und Wegefläche von 30.000 Quadratmetern auf unseren Frankfurter Liegenschaften war kein Verlass. Oft kamen die Servicekräfte erst am Nachmittag, wenn es schon in der Nacht geschneit hatte – und das auch noch mit unzureichender Ausrüstung. Ärger und Aufregung waren groß und Ersatzdienstleister komplett ausgebucht



Doch in der Not hält man in unserer Genossenschaft zusammen. Die Hausmeister kamen stündlich zum Kontrollieren und rückten selbst zum Schneeräumen aus. Am Ende besorgten sie sich selbst Streumaterial, um wenigstens bei den Zu- und Abfahren, rund um die Tiefgaragen und die Seniorenwohnanlagen für Sicherheit zu sorgen. Tatkräftig unterstützt wurden sie von vielen Mieterinnen und Mietern, die selbst die Gehwege kehrten, um Unfälle zu verhindern. "Wir verstehen den Unmut und danken allen von Herzen, die in dieser Zwangslage die Hausmeister tatkräftig unterstützt haben", sagt Jörg Schumacher, VBS-Vorstand. "Der Vertrag mit diesem Dienstleister wurde gekündigt und die Rechnung in den Betriebskosten entsprechend gekürzt."





Wir mychen weiter!

Mit einer bunten Mischung an Tagesfahrten und attraktiven Mehrtagesreisen

Tagesfahrten:

Zum Beispiel: Hunsrücktour, Bad Kissingen, Köln, Willingen, Moselfahrten, Bad Wildungen, Edersee, Mohnblüte, Lahntal, Büdingen, Rhöntour u.v.m.

Mehrtagesfahrten:

Wanderreise in der Sächsischen Schweiz vom 30.5. bis 6.6.2021 Sommer am Weissensee vom 13. bis 20.6.2021 Gotha zum Kennenlernen und BUGA vom 1. bis 4.7.2021 Kur und Wellness in Bad Kissingen vom 14. bis 28.7.2021

Alle Fahrten finden im modernen Komfort-Reisebus statt.

Rufen Sie uns an, gerne senden wir Ihnen unsere Reiseangebote und beantworten Ihre Fragen.

Fragen Sie nach Bonusreisen: 4 % Rabatt für VBS-Mitglieder

Bott Touristik

Adolfstraße 45, 60528 Frankfurt am Main, Tel. 069 676751, Fax: o69 6701746, E-Mail: info@bott-touristik.de, www.bott-touristik.de

Sudoku

Vervollständigen Sie die leeren Kästchen mit Zahlen von 1-9, sodass jede Ziffer sowohl in den neun Unterquadraten als auch und in jeder Zeile und Spalte nur einmal vorkommt.

ANFÄNGER

6			9		3	2	7	
1			6	2				
3	4						6	9
		9	8			5	4	6
		1			6			8
		4	3	5				
				6	7	3	1	
	5			3	8	4		
4	1	3						

FORTGESCHRITTENE

8			2					
	6			7		8		
	3				8			
			6			4		9
7		9		3		2		8
4		6			5			
			9				7	
		7		6			3	
					1			5

2	6	Þ	8	3	ŀ	9	g	7	
4	ŀ	3	7	9	Þ	8	2	6	
ŀ	2	7	6	g	3	Þ	9	8	
8	3	6	9	Þ	2	ŀ	7	9	
9	Þ	9	ŀ	7	8	6	3	2	
6	9	ŀ	g	8	7	2	Þ	3	₹
3	8	9	Þ	2	9	Z	6	ŀ	ANFÄNGER
Þ	7	2	3	ı	6	9	8	9	딡
g	8	9	L	Þ	7	3	6	2	
Þ	3	6	2	9	9	4	8	L	
2	7	ŀ	3	8	6	9	Þ	9	
7	ŀ	3	9	6	8	9	2	Þ]_
8	9	2	Þ	3	ŀ	6	g	7	FORTGESCHRITT
6	g	Þ	7	2	9	8	2	3	SES
9	2	7	8	9	Þ	ŀ	3	6	Ξ
ı	Þ	8	6	7	3	2	9	g	Ĩ
Þ	6	9	9	ŀ	2	Þ	7	8	E

4 1 3 8 9 7 9 8 1

Sparen Sie bei uns

Vertrauensvoll - beständig - sicher

Für unsere Mitglieder und deren Angehörige bieten wir attraktive Sparangebote! Schauen Sie doch einfach auf unserer Internetseite www.vbs-frankfurt.de vorbei oder lassen Sie sich telefonisch oder direkt in unserer Spareinrichtung beraten. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt

Team Spareinrichtung 069 920719-100

Öffnungszeiten Spareinrichtung

Montag und Donnerstag 8.00-13.00 Uhr Dienstag und Mittwoch 13.00-18.00 Uhr

Übrigens

Jeden Euro, den Sie uns als Sparer anvertrauen, investieren wir krisensicher in unsere Immobilien, wie zum Beispiel in Form von Modernisierungs- und Neubauprojekten. Aufgrund der Werthaltigkeit bieten diese Immobilien zugleich ein hohes Maß an Sicherheit für Ihre Spareinlagen. Zudem gehört die VBS eG dem "Einlagensicherungsfonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen" an. Ihre Spareinlagen sind somit gleich zweifach abgesichert.

Die Funktionsweise unserer Spareinrichtung sowie die vielen Vorteile haben wir für Sie in einem Infovideo auf unserer Homepage zusammengefasst:

http://vbs-frankfurt.de/sparen/infovideo-sparen



ANSPRECHPARTNER UND NOTDIENSTE

Aktuelle Informationen hierzu entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Ihr direkter Kontakt	www.vbs-frankfurt.de info@vbs-frankfurt.de	Hausmeisterbüros Kundenteam West loannis Dangaris, Rödelheim, Lohoffstraße 2 Arthur Konrad, Ginnheim, Reichelstraße 50	069 920719-130 069 920719-140
Servicenummern	069 920719-0	Jörg Welther, Steinbach-Nord, Bahnstraße 50	069 920719-170
Zentrale		Siegfried Mattheis, Steinbach-Süd, Berliner Str. 58	069 920719-180
Spareinrichtung	069 920719-100	Telefonische Erreichbarkeit	8.00 – 16.00 Uhr
Rechnungswesen/Betriebskosten	069 920719-200	Montag, Donnerstag	
Kundenteam West	069 920719-500 *	Dienstag, Mittwoch	

069 920719-800 **

069 920719-7000

 * Stadtteile: Bockenheim, Gallus, Gutleut, Ginnheim, Niederursel, Rödelheim und Steinbach/Ts. ** Stadtteile: Bornheim, Dornbusch, Fechenheim, Nordend, Ostend, Preungesheim/Eckenheim, Sachsenhausen, Seckbach und Riederwald

Telefonische Erreichbarkeit

Kundenteam Ost

Modernisierung

Montag, Donnerstag	8.00-16.00 Uhr
Dienstag, Mittwoch	10.00–18.00 Uhr
Freitag	8.00–12.30 Uhr

Persönliche Erreichbarkeit

Servicecenter Frankfurt (alle Abteilungen, Spareinrichtung und Kundenteams) Großer Hirschgraben 20-26, 60311 Frankfurt am Main

Öffnungszeiten:	Montag, Donnerstag	8.00-13.00 Uhr
	Dienstag, Mittwoch	13.00-18.00 Uhr

Servicecenter Steinbach (Kundenteam West)

Hessenring 2, 61449 Steinbach

Öffnungszeiten:	Montag	8.00 – 13.00 Uhr
	Mittwoch	13.00-18.00 Uhr

Ihre Hausmeister in den Siedlungen

Grundsätzlich gilt: Alle erforderlichen Reparaturen sind dem Hausmeister zu melden!

Hausmeisterbüros Kundenteam Ost

Andre Fay, Preungesheim, Homburger Landstr. 67 069 920719-120 Erik Felgner, Riederwald II, Schulze-Delitzsch-Str. 1 069 920719-150 Roland Wagner, Riederwald I, Am Erlenbruch 24 069 920719-160

Montag, Donnerstag	8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag, Mittwoch	10.00 – 18.00 Uhr
Freitag	8.00–12.30 Uhr

Außerhalb dieser Zeiten erreichen Sie den Hausmeisternotdienst unter der einheitlichen

Notdienstnummer	069 920719-99
(in Kooperation mit der TELE-dialog GmbH)	

äcc				
Öffnungs	zeiten F	Hausmei	isterh	uros·

Persönliche Erreichbarkeit

Montag	9.00-11.00 Uhr
Montag	9.00-11.00 0111

Notfälle

Bei Notfällen, die einen der nachfolgenden Bereiche betreffen, wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Ansprechpartner:

Frankfurt

Zentrale Störungsannahmestelle für Gas, Wasser,	
Strom und Stadtbeleuchtung: Mainova AG	069 21388110

Steinbach/Ts.

Gas: Syna GmbH	0800 7962787
Wasser: Wasserversorgung Steinbach GmbH	06171 509 - 120
Strom und Stadtbeleuchtung: Syna GmbH	0800 7962787

uerwehr	112
uerwein	112

Abflussverstopfung, Elektroanlagen, Schlüsseldienst

Bitte rufen Sie die für Sie zuständige Servicenummer an (Hinweisschild im Eingangsbereich Ihrer Wohnanlage).

Schäden an Elektro-Haushaltsgeräten können und dürfen diese Firmen nicht reparieren. Hier müssen Sie den Service der einzelnen Herstellerfirmen in Anspruch nehmen.

VBS KOMPAKT 1 | 2021 VBS KOMPAKT 1 | 2021

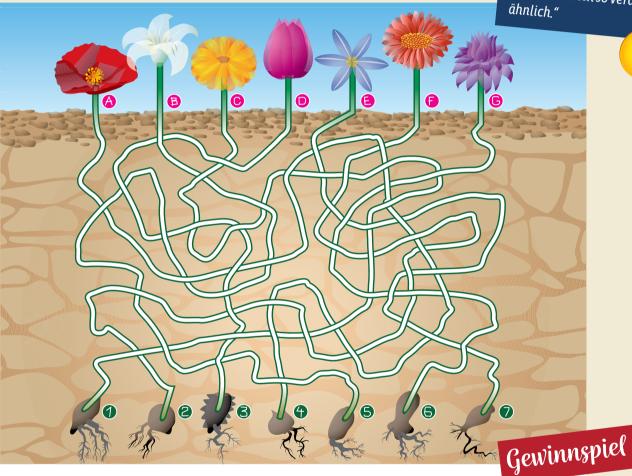


Der Langhals wünscht allen Kindern viel Spaß!

Für erwachsene Rätselfreunde gibt es ein Sudoku auf Seite 18. Fragt die Lehrerin: "Sag mal, Jens, hat dir deine Mutter bei den Hausaufgaben geholfen?" "Aber nein, sie hat sie ganz alleine gemacht."

> Nach dem Spiel fragt der Trainer den Stürmer: "Warum hast du denn mit Absicht ein Eigentor geschossen?" "Das war keine Absicht, die Tore sehen sich so verdammt ähnlich "

Welche Blume gehört zu welcher Wurzel?



Lösungen: A B C D E F G

Mitmachen & gewinnen!

Schicke uns deine Lösung per E-Mail an: vbskompakt@vbs-frankfurt.de Du kannst uns auch die abfotografierte Seite schicken.

Das gibt es zu gewinnen: 3-mal einen 40-Euro-Gutschein für Toys R Us.

Die glücklichen Gewinner des Rätsels in der letzen Ausgabe sind: Luca Kriening (8 Jahre), Jonathan Müller, Greta Distel (9 Jahre).

Die Gewinner werden telefonisch oder per E-Mail benachrichtigt. Teilnahmeberechtigt sind nur Mieter der VBS eG mit Ausnahme der Mitarbeiter. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Teilnehmer erklärt sich einverstanden, dass sein Name im Fall des Gewinns auf der Website der VBS eG sowie im Mitgliedermagazin VBS Kompakt veröffentlicht wird. Einsendeschluss ist der 31. Juli 2021.